



INFORME TÉCNICO

DETERMINACIÓN DEL COSTO DEL SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO VEHICULAR

PERIODO 2024

CONTENIDO

1. Presentación.....	2
2. Relación de zonas de estacionamiento vehicular	3
3. Estructura de costos del servicio de estacionamiento vehicular	4
4. Estimación de ingresos del servicio de estacionamiento vehicula	5
5. Explicación detallada de los recursos vinculados	6





1. PRESENTACIÓN

El presente Informe Técnico tiene por objetivo sustentar el costo total en el que incurre la Municipalidad Distrital de Lince en la prestación del servicio de estacionamiento vehicular.

Es preciso indicar que, de acuerdo con el artículo 69 del Decreto Supremo N° 156-2004-EF, el cual aprueba el TUO de la Ley de Tributación Municipal, las tasas por servicios públicos o arbitrios, se calcularán dentro del último trimestre de cada ejercicio fiscal anterior al de su aplicación, en función del costo efectivo del servicio a prestar, entendiéndose el referido costo como el verdadero y real para el normal desarrollo y mejora del servicio.

En ese sentido, el presente informe toma en consideración los lineamientos establecidos en la Directiva N° 001-006-0000015, Directiva de Costos de los servicios aprobados en Ordenanzas Tributarias Distritales de la provincia de Lima.

Asimismo, considera la opinión técnica de viabilidad emitida por la Subgerencia de Estudios y Regulación de la Gerencia de Movilidad Urbana de la Municipalidad Metropolitana de Lima mediante Oficio N° D000206-2024-MML-GMU-SER de fecha 21 de marzo del 2024 así como el Informe N° 00199-2024-MDL/GDU/SOPT que valida 456 espacios destinados a estacionamiento vehicular.





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LINCE

2. RELACIÓN DE ZONAS EN ESTACIONAMIENTO VEHICULAR

Las zonas determinadas para el uso de estacionamiento vehicular son las siguientes:

ANEXO 1

ZONAS HABILITADAS PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO VEHICULAR

N° VIA	UBICACIÓN	CUADRA	LADO PAR		LADO IMPAR		N° de espacios físicos disponibles	
			Forma	Espacio	Forma	Espacio		
1	Jr. Bernardo Alcedo	3	Paralelo	8	Paralelo	6	14	
		4	Paralelo	6	Paralelo	6	12	
2	Jr. Francisco de Zela	15	Paralelo	6	Paralelo	5	11	
		18	Paralelo	10	Paralelo	8	18	
		19	Paralelo	10	Paralelo	9	19	
3	Jr. Manuel Candamo	1	Paralelo	10	Paralelo	11	21	
4	Ca. Mariscal Las Heras	4	Paralelo	7	Paralelo	6	13	
5	Av. Mariscal Miller	17	Paralelo		Paralelo	11	11	
6	Jr. Mateo Pumacahua	25	Paralelo	4			4	
7	Jr. Risso	1	Paralelo	4	Paralelo	11	15	
		2	Paralelo	10	Paralelo	8	18	
		3	Paralelo	6	Paralelo	5	11	
		4	Paralelo	10			10	
8	Jr. Tomás Guido	1	Paralelo	9			9	
		2	Paralelo	11			11	
		3	Paralelo	6			6	
		4	Paralelo	8	Paralelo	7	15	
9	Av. Ignacio Merino	17	Paralelo	10	Paralelo	6	16	
		18	Paralelo	7	Paralelo	11	18	
		19	Paralelo	12	Paralelo	12	24	
		20	Paralelo	12	Paralelo	12	24	
		21	Paralelo	5	Paralelo	5	10	
		22			Paralelo	5	5	
		23	Paralelo	11	Paralelo	11	22	
24	Paralelo	11	Paralelo	12	23			
10	Av. José Leal	9	Paralelo	8	Paralelo	7	15	
11	Av. Militar	22	Paralelo	4	Paralelo	4	8	
12	Jr. José de la Torre Ugarte	1			Paralelo	4	4	
		3			Paralelo	9	9	
13	Jr. Soledad	2	Paralelo	10	Paralelo	9	19	
		3	Paralelo	7	Paralelo	7	14	
14	Av. Rivera Navarrete	26	Paralelo	3	Paralelo	10	13	
15	Jr. Domingo Cueto	3			Paralelo	2	2	
		6			Paralelo	2	2	
16	Jr. Bartolomé Herrera	1	Paralelo	10			10	
				235			221	
Total de espacios habilitados							456	



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LINCE

3. ESTRUCTURA DE COSTOS DEL SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO VEHICULAR

ANEXO 2

ESTRUCTURA DE COSTOS DEL SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO VEHICULAR

CONCEPTO	CANT.	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO	% DE DEDICACIÓN	% DE DEPRECIACIÓN	COSTO MENSUAL	COSTO ANUAL	PART. %
COSTOS DIRECTOS						90,317.70	1,083,812.34	94.98%
COSTO DE MANO DE OBRA						70,704.64	848,455.68	
Personal CAS						70,704.64	848,455.68	
Controlador	3	Persona	2,081.97	100%		6,245.91	74,950.92	
Cobrador	34	Persona	1,643.85	100%		55,890.91	670,690.92	
Personal de mantenimiento - operario	4	Persona	1,427.97	100%		5,711.88	68,542.56	
Personal de mantenimiento - peón	2	Persona	1,427.97	100%		2,855.94	34,271.28	
COSTO DE MATERIALES						2,872.22	34,466.66	
Uniformes						1,545.06	18,540.70	
Chaleco periodista para cobrador	37	Unidad	70.00	100%		215.83	2,590.00	
Gorros de Drill	74	Unidad	16.00	100%		98.67	1,184.00	
Polos de algodón	74	Unidad	50.00	100%		308.33	3,700.00	
Casacas	37	Unidad	160.00	100%		493.33	5,920.00	
Canguros	37	Unidad	19.50	100%		60.13	721.50	
Zapatillas	74	Par	59.80	100%		368.77	4,425.20	
Implementos						1,327.16	15,925.96	
Letreros informativos (Posteras Banner de 1.60 x 0.60 mt) con reposición 2 veces por año (señalización vertical)	56	Unidad	266.01	100%		1,241.38	14,896.56	
Cuaderno tamaño A5 x 100 Hojas	12	Unidad	5.00	100%		5.00	60.00	
Lapicero (12 unidades por cobrador para todo el año)	444	Unidad	0.60	100%		22.20	266.40	
Fotochecks de identidad para cobradores	37	Unidad	19.00	100%		58.58	703.00	
OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES						16,740.83	200,890.00	
Material de mantenimiento						16,740.83	200,890.00	
Pavimento firme	500	m3	92.00	100%		3,833.33	46,000.00	
Asfalto	170	m3	870.00	100%		12,325.00	147,900.00	
Pintura de tráfico (balde de 5 galones)	30	Balde	218.00	100%		545.00	6,540.00	
Disolvente (balde de 5 galones)	10	Balde	45.00	100%		37.50	450.00	
COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS						4,217.52	50,610.25	4.44%
Mano de obra indirecta (CAS)						4,160.95	49,931.45	
Gerente de Administración Tributaria Subgerencia de Registro, Recaudación y Orientación al Contribuyente	1	Persona	11,258.58	6.25%		703.66	8,443.94	
Recaudador	1	Persona	2,299.97	100%		2,299.97	27,599.64	
Material y útiles de oficina						56.57	678.80	
Papel Bond	12	Millar	14.00	100%		14.00	168.00	



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LINCE

CONCEPTO	CANT.	UNIDAD DE	COSTO	% DE	% DE	COSTO	COSTO	PART. %
		MEDIDA						
t/oficio Archivadores de palanca lomo ancho	14	Unidad	9.00	100%		10.50	126.00	
Lapiceros	36	Unidad	0.60	100%		1.80	21.60	
Grapas de metal (26/6 x 5000)	2	Caja	2.60	100%		0.43	5.20	
Plumón resaltador	12	Unidad	2.00	100%		2.00	24.00	
Corrector tipo lapicero	9	Unidad	2.00	100%		1.50	18.00	
Tinta para tampón	8	Unidad	2.50	100%		1.67	20.00	
Tampón con cubierta de plástico	8	Unidad	4.50	100%		3.00	36.00	
Tóner original para impresora	1	Unidad	260.00	100%		21.67	260.00	
COSTOS FIJOS						557.23	6,686.78	0.59%
Agua	3	Suministro	2,149.65	2.60%		167.67	2,012.07	
Energía Eléctrica	1	Suministro	14,983.05	2.60%		389.56	4,674.71	
TOTAL						95,092.45	1,141,109.37	100.00%





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LINCE

4. ESTIMACIÓN DE INGRESOS DEL SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO VEHICULAR

ANEXO 3

ESTIMACIÓN DE INGRESOS Y DETERMINACIÓN DE LA TASA DEL SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO VEHICULAR

DIAS De Lunes a Sábado
 HORARIO: De 08:00 a.m. a 09:00 p.m. horas
 PERIODICIDAD 2024-2025

(A)	(B)	(C) 1/	(D)= (A)*(B)*(C)
N° de espacios físicos disponibles	N° de horas al día que se presta el servicio	N° de fracciones por cada 30 min. en una hora	Cantidad de espacios potenciales
456	13	2	11,856

(D) 2/	(E)	(G)= (D)*(E)
Días	Cantidad de espacios potenciales	Porcentaje de uso de los espacios por día
Lunes	11,856	51.22%
Martes	11,856	50.73%
Miércoles	11,856	51.22%
Jueves	11,856	51.71%
Viernes	11,856	53.17%
Sábado	11,856	56.59%
		(F) 3/ Porcentaje de uso promedio en una semana
		52.44%
		(G) 4/ Cantidad de espacios usados efectivamente en una semana por cada 30 minutos
		37,299

(H)	(I)	(J) = (H)*(I)	(K) 5/
Cantidad de espacios usados efectivamente en una semana por cada 30 min.	N° de semanas en el periodo	Cantidad de espacios usados efectivamente en el periodo por cada 30 min.	Costo total por la prestación del servicio en el periodo
37,299	52	1,939,548	1,141,109.37

(L)= (K)/(J)	(M) 6/	(J)	(N)= (M)*(J)
Costo por cada espacio cada 30 min.	Tasa a cobrar por cada 30 min.	Cantidad de espacios usados efectivamente en el periodo por cada 30 min.	Ingreso proyectado en el periodo
0.5883	0.50	1,939,548	969,774.00

(N)	(K) 5/	(Ñ)= (N) - (K) 7/	(O)= (N) / (K)
Ingreso proyectado en el período	Costo total por la prestación del servicio en el periodo	Ingresos - Costos	Porcentaje de cobertura
969,774.00	1,141,109.37	(171,335.37)	84.99%

1/ La cantidad de dos fracciones es fija debido a que en una hora existen dos fracciones de 30 minutos

2/ La cantidad de espacios potenciales es la misma para todos los días de la semana

3/ El promedio de porcentaje de uso de una semana no debe ser menor 50%

4/ La cantidad (H) corresponde a la suma de espacios usados efectivamente en una semana



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LINCE

5/ El costo de la prestación del servicio resulta de la estructura de costos que cada municipalidad elabora

6/ La tasa a cobrar (M) debe ser menor o igual al costo por espacio en 30 min (L)

7/ El resultado de (Ñ) debe ser menor o igual a cero

5. EXPLICACIÓN DETALLADA DE LOS RECURSOS VINCULADOS

A continuación, se detallan los costos involucrados en la prestación del servicio de estacionamiento vehicular.

COSTOS DIRECTOS

Mano de Obra

Elemento de Costo	Valor (S/)	Descripción del elemento de costo
Controlador (3 personas)	74,950.92	Personal encargado de controlar la operatividad de la cobranza y desenvolvimiento en la asignación de personal cobrador en todas las zonas de estacionamiento vehicular, reemplazándolos cuando sea necesario. Personal CAS que recibe una remuneración mensual de S/ 2,081.97 incluyendo las aportaciones y gratificaciones concedidas por ley.
Cobrador (34 personas)	670,690.92	Personal encargado de cobrar la tasa de estacionamiento, en los 456 espacios autorizados para el estacionamiento vehicular, habiéndose considerado 34 puestos para ser cubiertos por este personal (se asigna un promedio de 14 espacios por cobrador), percibiendo una remuneración mensual de S/ 1,643.85 incluyendo las aportaciones y gratificaciones concedidas por ley.
Personal de mantenimiento (6 personas)	102,813.84	Personal encargado de realizar el mantenimiento del pavimento y la señalización de las zonas de estacionamiento, asignándose a esta labor a 6 personas: 04 operarios y 02 peones.

Materiales

Elemento de Costo	Valor (S/)	Descripción del elemento de costo
Tickets	0.00	El costo asociado a los tickets será asumido por la Municipalidad.
Uniformes	18,540.70	Costo por uniforme del personal operativo que brinda el servicio de estacionamiento vehicular. Se consideran 03 controladores y 34 cobradores. Se requiere mantener uniformado a todo el personal operativo con la finalidad de



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LINCE

Elemento de Costo	Valor (S/)	Descripción del elemento de costo
		brindar una buena presencia en el distrito. Entre las prendas consideradas tenemos: chalecos periodistas, gorros de drill, polos de algodón, casacas, canguros, zapatillas. Se consideran 2 uniformes al año.
Implementos	15,925.96	Se instalarán letreros informativos (Posteras Banner de 1.60 x 0.60 mt) con reposición 2 veces por año (señalización vertical), en donde se consigna los datos estipulados en la normativa vigente. Asimismo, se requiere dotar al personal operativo para el correcto desarrollo de sus funciones, tales como lapiceros, fotocheck. En el caso de los controladores, se les asigna adicionalmente cuadernos para anotar las diversas incidencias ocurridas.

Otros costos y gastos variables

Elemento de Costo	Valor (S/)	Descripción del elemento de costo
Material de mantenimiento	200,890.00	Correspondiente al material necesario para realizar el mantenimiento del pavimento y la señalización de las zonas destinadas al estacionamiento vehicular, como son: afirmado, asfaltado, pintura de tráfico y disolvente.

COSTOS INDIRECTOS

Mano de Obra Indirecta

Elemento de Costo	Valor (S/)	Descripción del elemento de costo
Gerente de Administración Tributaria	8,443.94	En el caso del Gerente de Administración Tributaria, considerando que tiene cuatro (04) subgerencias a cargo y dedica una parte pequeña de su tiempo a la supervisión de esta actividad. En consecuencia, se considera un porcentaje de dedicación de 6.25%.
Subgerente de Registro, Recaudación y Orientación al Contribuyente	13,887.87	Es la persona encargada por parte de la Municipalidad de administrar el cobro de la tasa de estacionamiento vehicular, controla y verifica la adecuada elaboración de las planillas de entrega de: boletaje, planilla de entrega de la recaudación diaria a la caja de la tesorería, planillas de pago del personal, asignando las



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LINCE

Elemento de Costo	Valor (S/)	Descripción del elemento de costo
		zonas de trabajo. Se considera un porcentaje de dedicación de 12.5%.
Recaudador	27,599.64	Responsable de recolectar el dinero diario de los ingresos producidos por la cobranza de la tasa de estacionamiento vehicular y efectuar el control administrativo de las planillas de cuadro de dinero de las mismas. Contratado bajo la modalidad CAS (DL 1057), percibe una remuneración mensual de S/ 2,299.97.

Materiales y útiles de oficina

Elemento de Costo	Valor (S/)	Descripción del elemento de costo
Útiles de oficina	678.80	Comprende el costo de los materiales de escritorio y demás materiales de oficina utilizados en las labores administrativas de coordinación y gestión en el servicio de estacionamiento vehicular.

COSTOS FIJOS

Elemento de Costo	Valor (S/)	Descripción del elemento de costo
Agua	2,012.07	Comprende la parte porcentual del consumo de los 3 suministros que abastecen al Palacio Municipal, de acuerdo al espacio asignado al Servicio de Estacionamiento Vehicular, desprendiéndose del siguiente análisis: <ul style="list-style-type: none"> - El Palacio Municipal cuenta con 5.5 pisos (incluido el sótano). - Es espacio asignado al Servicio de Estacionamiento Vehicular corresponde a uno de los 7 ambientes ubicados en el sótano. Por lo expuesto, el promedio mensual asignado resulta de la división del importe entre 5.5 para hallar el costo por piso; luego, el resultado se divide entre 7 para hallar el costo por cada ambiente ubicado en el sótano, obteniéndose una asignación porcentual de 2.6% para el Servicio de Estacionamiento Vehicular.
Energía eléctrica	4,674.71	Comprende una asignación porcentual de 2.6% del consumo mensual del suministro que abastece el Palacio Municipal, bajo el mismo criterio de asignación de consumo de agua



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LINCE

Elemento de Costo	Valor (\$/)	Descripción del elemento de costo
		potable al Servicio de Estacionamiento Vehicular.

